



MOVEANDPROJECT

GENERAL CONTRACTOR

**BOOST
YOUR
PROJECT**

SUPERBONUS, ECOBONUS E ALTRI BONUS FISCALI EDILIZI

Specializzati nella pianificazione fiscale e finanziaria di progetti immobiliari complessi, la Move and Project effettua vere e proprie Due Diligence al fine di garantire ...



MASSIMO RISPARMIO FISCALE

screening delle possibili soluzioni progettuali al fine di **massimizzare le agevolazioni fiscali disponibili**

stesura dei **computi metrici** declinati secondo le esigenze della normativa fiscale per conferire certezza al credito fiscale in caso di verifiche



PIANIFICAZIONE FINANZIARIA

analisi delle diverse soluzioni finanziarie disponibili e scelta della più efficiente :

utilizzo diretto del credito, cessione, sconto in fattura

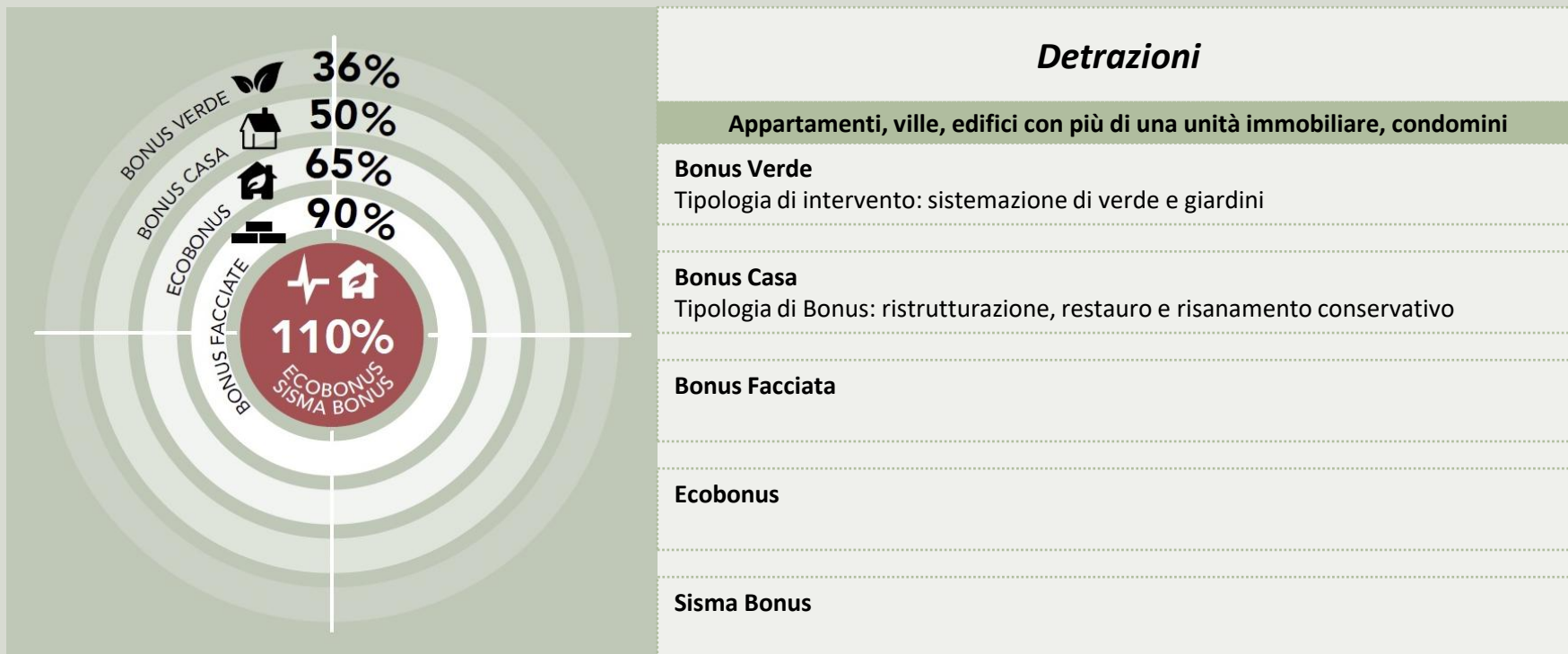


CERTEZZA NEI TEMPI E NEI COSTI

coordinamento delle risorse, dei servizi e di tutte le attività connesse al cantiere per assicurare il rispetto **dei costi preventivati e delle tempistiche pianificate**

Sismabonus ed Ecobonus

La cessione del credito è possibile ...



Altri Incentivi previsti dalla normativa per i Condomini

La cessione del credito è possibile anche per altre tipologie di intervento ...

| <i>Condomini</i> | | | |
|---|--------------------|---------------------------------|-------------------------|
| CATEGORIA | % DI DETRAZIONE | SPESA MAX AMMISSIBILE | RIPARTIZIONE DETRAZIONE |
| BONUS FACCIATE | 90 % | Nessun limite di spesa | 10 anni |
| SISMABONUS (PARTI COMUNI) | 70 % - 85 % | 96.000 € per unità immobiliare | 5 anni |
| ECOBONUS (PARTI COMUNI) | 70 % - 75 % | 40.000 € per unità immobiliare | 10 anni |
| SISMABONUS + ECOBONUS (PARTI COMUNI) | 80 % - 85 % | 136.000 € per unità immobiliare | 10 anni |
| BONUS VERDE | 36 % | 5.000 € per immobile | 10 anni |

Altri Incentivi previsti dalla normativa per i Privati

... che possono essere sommate, ma non sovrapposte, a quelle del Sismabonus

| <i>Privati</i> | | | |
|---|-----------------|--------------------------------|-------------------------|
| CATEGORIA | % DI DETRAZIONE | SPESA MAX AMMISSIBILE | RIPARTIZIONE DETRAZIONE |
| BONUS FACCIATE | 90 % | Nessun limite di spesa | 10 anni |
| SISMABONUS | 50/ 70 % - 80 % | 96.000 € per unità immobiliare | 5 anni |
| ECOBONUS | 65 % | 40.000 € per unità immobiliare | 10 anni |
| BONUS CASA (RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA) | 50 % | 96.000 € per unità immobiliare | 10 anni |
| BONUS VERDE | 36 % | 5.000 € per immobile | 10 anni |